

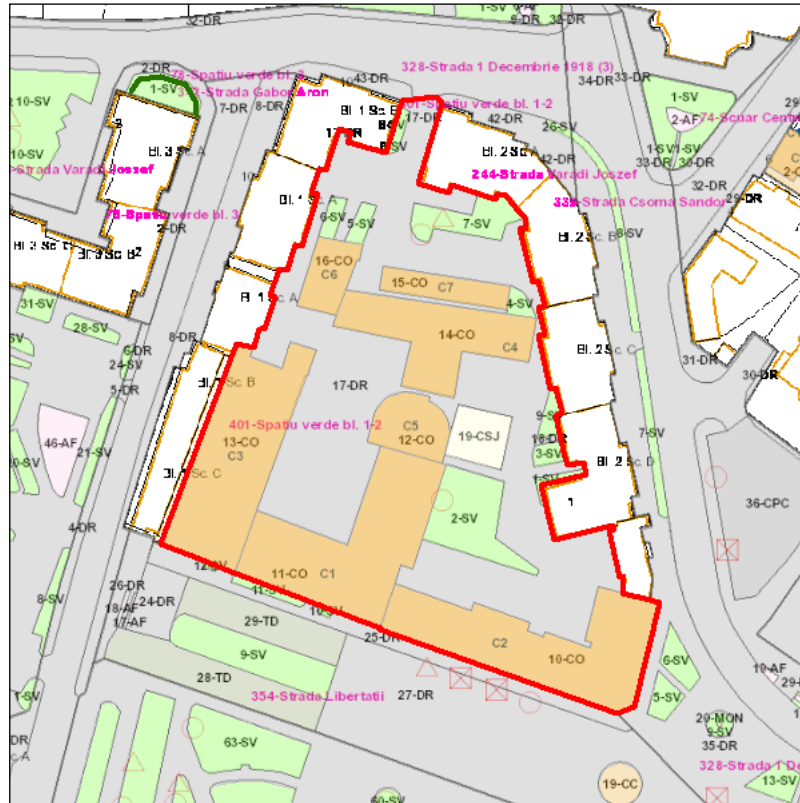
Judetul: Covasna  
Localitatea: Mun. Sf. Gheorghe  
SIRUTA: 63401  
Identificator imobil: 401

Nr. cadastral imobil:  
Nr. carte funciara:  
Suprafata imobil: 8325 mp

Cod zona valorica:  
Cod zona protejata:  
Cod postal:

## FISA SPATIULUI VERDE

### 1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE:



### 2. DENUMIRE OBIECTIV: Spatiu verde bl. 1-2, Str. Varadi Jozsef -1 Dec. 1918

### 3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE:

Nr. crt.	Proprietar/ Detinator spatiu verde	Tip proprietate	Mod administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata [mp]		Total teren [mp]	Observatii
						Teren exclusiv	Teren indiviz.		
1	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		21		21	
2	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		314		314	
3	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		34		34	
4	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		31		31	
5	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		36		36	
6	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		36		36	
7	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		167		167	
8	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		27		27	
9	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		36		36	
10	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	CO		922		922	
11	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	CO		926		926	
12	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	CO		218		218	
13	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	CO		895		895	
14	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	CO		559		559	
15	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	CO		162		162	
16	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	CO		166		166	
17	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	DR		3609		3609	
18	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	DR		9		9	
19	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	CSJ		158		158	

Total teren	8325	
-------------	------	--

#### 4. CENTRALIZATOR SUPRAFETE:

Nr. crt.	Categorie de folosinta	Descriere	Suprafata [mp]	Procent [%]
1	CO	Constructii	3847	46.22
2	CSJ	Loc de joaca amenajat	158	1.90
3	DR	Drumuri, trotuare, alei acces	3618	43.46
4	SV	Spatiu verde	701	8.42
Total teren			8325	100
din care zona verde (SV + AF + ZC + PD)			701	8.42

#### 5. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE:

Proprietar/ Detinator constructii	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Observatii
Mun. Sf. Gheorghe	L	A	C1	CAS	926	
Mun. Sf. Gheorghe	L	A	C2	CAS	922	
Mun. Sf. Gheorghe	L	A	C3	CAS	895	
Mun. Sf. Gheorghe	L	A	C4	CA	559	
Mun. Sf. Gheorghe	L	A	C5	CAS	218	
Mun. Sf. Gheorghe	L	A	C6	CA	166	
Mun. Sf. Gheorghe	L	A	C7	CA	162	
Total suprafata ocupata din terenul spatiu verde					3848	

#### 6. ECHIPAREA EDILITARA A TERENULUI: Toate (A,C,t,E,G,T)

#### 7. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTA PE TERENUL SPATIU VERDE:

Nr. identif.	Specia	Diametru [cm]	Inaltime [m]	Coronament [m]	Varsta	Viabilitate	Ocrotit
9568	Artar american - (Acer negundo)	12	9	1	Matur	Buna	Nu
9569	Artar american - (Acer negundo)	33	11	2	Batran	Buna	Nu
9571	Artar american - (Acer negundo)	44	10	4	Batran	Buna	Nu
9574	Artar american - (Acer negundo)	33	11	2	Batran	Buna	Nu
9576	Artar american - (Acer negundo)	38	14	5	Batran	Buna	Nu
9526	Corcodus - (Prunus cerasifera)	23	3	2	Batran	Buna	Nu
9528	Corcodus - (Prunus cerasifera)	14	4	2	Matur	Buna	Nu
9529	Corcodus - (Prunus cerasifera)	11	3	1	Matur	Buna	Nu
9548	Corcodus rosu - (Prunus cerasifera Pissardii)	34	4	2	Batran	Buna	Nu
9558	Dud alb, fragar - (Morus alba)	43	12	3	Batran	Buna	Nu
9122	Frasin comun - (Fraxinus excelsior)	33	10	2	Matur	Buna	Nu
9531	Mar decorativ - (Malus floribunda)	43	5	2	Batran	Acceptabila	Nu
9549	Mar decorativ - (Malus floribunda)	17	5	2	Matur	Buna	Nu
9546	Mesteacan - (Betula pendula)	31	13	2	Matur	Buna	Nu
7174	Molid comun - (Picea Abies)	37	14	3	Matur	Foarte buna	Nu
7175	Molid comun - (Picea Abies)	38	14	2	Matur	Foarte buna	Nu
9120	Molid comun - (Picea Abies)	12	8	1	Tanar	Buna	Nu
9535	Molid comun - (Picea Abies)	8	4	1	Tanar plantat	Buna	Nu
9538	Molid comun - (Picea Abies)	8	3	1	Tanar plantat	Buna	Nu
9540	Molid comun - (Picea Abies)	7	3	1	Tanar plantat	Buna	Nu
9541	Molid comun - (Picea Abies)	11	5	1	Tanar	Buna	Nu
9543	Molid comun - (Picea Abies)	7	3	1	Tanar plantat	Buna	Nu
9544	Molid comun - (Picea Abies)	9	6	1	Tanar	Buna	Nu
9550	Molid comun - (Picea Abies)	7	4	1	Tanar plantat	Buna	Nu
9551	Molid comun - (Picea Abies)	13	7	1	Tanar	Buna	Nu
9552	Molid comun - (Picea Abies)	10	6	1	Tanar	Buna	Nu
9553	Molid comun - (Picea Abies)	8	4	1	Tanar plantat	Buna	Nu
9530	Nuc comun - (Juglans regia)	44	11	5	Batran	Buna	Nu
9556	Piersic - (Prunus persica)	7	3	1	Tanar	Buna	Nu

9536	Salcam - (Robinia pseudacacia)	26	3	1	Matur	Necoresp.	Nu
9566	Salcie alba - (Salix alba)	56	9	5	Batran	Acceptabila	Nu
9555	Soc - (Sambucus Nigra)	27	4	2	---	Buna	Nu
9554	Tei cu frunza mare - (Tilia platyphyllos)	21	8	2	Matur	Buna	Nu
9572	Tei cu frunza mare - (Tilia platyphyllos)	14	8	1	Tanar	Buna	Nu
9560	Tei pucios - (Tilia cordata)	39	14	3	Matur	Buna	Nu
9562	Tei pucios - (Tilia cordata)	37	12	3	Matur	Buna	Nu
9563	Tei pucios - (Tilia cordata)	56	17	4	Batran	Buna	Nu
9564	Tei pucios - (Tilia cordata)	44	16	4	Batran	Buna	Nu

- Arbori: 37 / Arbusti: 1

- Lungime gard viu: 0 m

#### 8. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE SI CONSTRUCTIILE EXISTENTE:

